

## **Sanierungsgebiet**

**Oberhausen Nr. 7  
„Flurstraßenviertel“**

**- Änderungssatzung -**

Inkrafttreten am:

**28.05.2010**

# **SATZUNG**

## **zur Änderung der Sanierungssatzung vom 20.02.1997 für das Sanierungsgebiet Oberhausen Nr. 7 „Flurstraßenviertel“**

Die Stadt Augsburg erlässt auf Grund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und des § 142 Abs. 1 i.V. mit den Absätzen 3 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB), in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung, folgende Satzung:

### **§ 1**

#### **Erweiterung des Sanierungsgebietes**

Das Sanierungsgebiet Oberhausen Nr. 7 „Flurstraßenviertel“ wird um die bislang ausgenommenen Grundstücke des „Coca-Cola-Geländes“ sowie Teilbereiche der Dieselstraße und im Kreuzungsbereich Donauwörther Straße / Dieselstraße erweitert.

Der geänderte Umgriff des Sanierungsgebiets Oberhausen Nr. 7 „Flurstraßenviertel“ umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan (Maßstab 1:2500) des Stadtplanungsamtes in der Fassung vom 17.03.2010 abgegrenzten Fläche.

Dieser ist Bestandteil der Änderungssatzung und als Anlage beigefügt.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

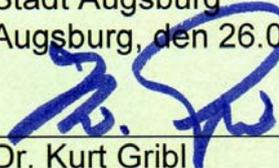
**§ 2**  
**Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden mit Ausnahme des § 144 Abs. 2 BauGB Anwendung.

Alle übrigen Bestimmungen der Sanierungssatzung bleiben unverändert.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Augsburg rechtsverbindlich.

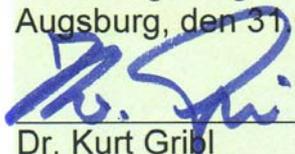
Stadt Augsburg  
Augsburg, den 26.05.2010  
  
\_\_\_\_\_  
Dr. Kurt Gribl  
Oberbürgermeister



**Verfahrensvermerke:**

Satzungsbeschluss für das Sanierungsgebiet Oberhausen Nr. 7 „Flurstraßenviertel“ (Drs.-Nr. 96/00097)	27.03.1996
Bescheid der Regierung von Schwaben AZ 420-4653.143/1	29.11.1996
Ausfertigung der Satzung	20.02.1997
Inkrafttreten der Satzung / Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Augsburg Nr. 26/97	13.06.1997
Beschluss der Änderungssatzung (Drs.-Nr. 10/00125)	29.04.2010
Ausfertigung der Änderungssatzung	26.05.2010
Inkrafttreten der Änderungssatzung - Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Augsburg Nr. 21/2010	28.05.2010
Benachrichtigung der Regierung von Schwaben	31.05.2010

Stadt Augsburg  
Augsburg, den 31.05.2010

  
\_\_\_\_\_  
Dr. Kurt Gribl  
Oberbürgermeister

