

## **Sanierungsgebiet**

### **Oberhausen Nr. 10 „Hettenbachviertel“**

Inkrafttreten am:

**25.03.2011**

# **SATZUNG**

## **über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Oberhausen Nr. 10 „Hettenbachviertel“**

Die Stadt Augsburg erlässt auf Grund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und des § 142 Abs. 1 i.V. mit den Absätzen 3 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB), in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung, folgende Satzung:

### **§ 1**

#### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden.

Das insgesamt ca. 14 ha umfassende Gebiet wird hiermit gemäß § 142 Abs. 1 BauGB förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung:

#### **Oberhausen Nr. 10 „Hettenbachviertel“.**

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan (Maßstab 1:1000) des Stadtplanungsamtes in der Fassung vom 19.01.2011 abgegrenzten Fläche.

Dieser ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

### **§ 2**

#### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gem. § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

**§ 3**  
**Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden mit Ausnahme von § 144 Abs. 2 BauGB Anwendung.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Augsburg rechtsverbindlich.

Die Satzung, bestehend aus dem Textteil und dem beigefügten Lageplan vom 19.01.2011, wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Augsburg  
Augsburg, den 22.03.2011



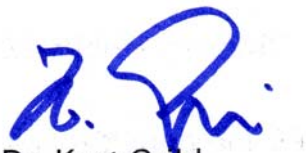
Dr. Kurt Gribl  
Oberbürgermeister



**Verfahrensvermerke:**

Beschluß zur Einleitung von vorbereitenden Untersuchungen im Sinne des § 141 BauGB für das Projektgebiet Soziale Stad „Oberhausen-Mitte“ (Drs.-Nr. 07/00464)	22.11.2007
Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses im Amtsblatt der Stadt Augsburg Nr. 5/08	01.02.2008
Bürgerinformationsveranstaltung	19.11.2009
Beteiligung und Mitwirkung der öffentlichen Aufgabenträger	vom 16.11.2009 mit 18.12.2009
Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen	vom 16.11.2009 mit 18.12.2009
Beschluß mit Zustimmung zum Ergebniss der vorbereitenden Untersuchungen (Drs.-Nr. 10/00124)	29.04.2010
Satzungsbeschluß	24.02.2011
Ausfertigung der Satzung	22.03.2011
Inkrafttreten der Satzung / Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Augsburg Nr. 11-12/2011	25.03.2011
Benachrichtigung der Regierung von Schwaben	28.03.2011

Stadt Augsburg  
Augsburg, den 28.03.2011



Dr. Kurt Gribl  
Oberbürgermeister

