



Stadt Augsburg

## **Sanierungsgebiet**

**„Hauptbahnhof mit Bahnhofsumfeld“**

Inkrafttreten am:

**03.02.2006**

# **SATZUNG**

## **über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Hauptbahnhof mit Bahnhofsumfeld“**

Die Stadt Augsburg erlässt auf Grund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und des § 142 Abs. 1 i.V. mit den Absätzen 3 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB), in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung, folgende Satzung:

### **§ 1**

#### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden.

Das insgesamt ca. 129 ha umfassende Gebiet wird hiermit gemäß § 142 Abs. 1 BauGB förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung:

#### **„Hauptbahnhof mit Bahnhofsumfeld“.**

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan (Maßstab 1:2500) des Stadtplanungsamtes in der Fassung vom 15.11.2005 abgegrenzten Fläche.

Dieser ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

### **§ 2**

#### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gem. § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

**§ 3**  
**Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Augsburg rechtsverbindlich.

Stadt Augsburg

Augsburg, den 16.01.2006



Dr. Paul Wengert  
Oberbürgermeister



**Verfahrensvermerke:**

Beschluß zur Einleitung von vorbereitenden Untersuchungen im Sinne des § 141 BauGB (Drs.-Nr. 04/00302)	29.07.2004
Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses im Amtsblatt der Stadt Augsburg Nr. 35/04	03.09.2004
Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen	04.04.2005 mit 06.05.2005
Beteiligung und Mitwirkung der öffentlichen Aufgabenträger	04.04.2005 mit 06.05.2005
Bürgerinformationsveranstaltung	06.04.2005
Billigung des Ergebnisses der vorbereitenden Untersuchungen und Satzungsbeschluß	15.12.2005
Ausfertigung der Satzung	16.01.2006
Inkrafttreten der Satzung / Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Augsburg Nr. 3	03.02.2006
Benachrichtigung der Regierung von Schwaben	06.02.2006

Stadt Augsburg  
Augsburg, den 06.02.2006

  
Dr. Paul Wengert  
Oberbürgermeister

