

Aufstellung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 228 A

„Reese Kaserne, Teilbereich zwischen Somme-
und Reinöhlstraße“

B. Zeichenerklärung

B.1. Festsetzungen durch Planzeichen

B.1.1. Art der baulichen Nutzung und Flächen für Sportanlagen

SO Sondergebiet

mit folgenden
Zweckbestimmungen:


Bildungseinrichtungen

Tankstelle





Fläche für Schulsportanlage

B.1.2. Maß der baulichen Nutzung

0,8	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
OK 12,5	Oberkante (OK) baulicher Anlagen in Meter als Höchstmaß bezogen auf einen Bezugspunkt gemäß den textlichen Festsetzungen
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

B.1.3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

a	Abweichende Bauweise gemäß textlicher Festsetzungen
	Baugrenze
	Baulinie

B.1.4. Verkehrsflächen


B.1.4.1 Straßenverkehrsflächen, öffentlich

	Straßenverkehrsfläche
F+R	Fuß- und Radweg
	Straßenbegrenzungslinie

B.1.4.2 Ein- und Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

	Einfahrt und Ausfahrt
---	-----------------------

B.1.5. Fläche für die Abfallentsorgung

	Aufstellfläche für Abfall- und Wertstoffbehälter am Abholtag
---	--

B.1.6. Grünflächen

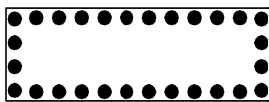


Grünfläche, privat

B.1.7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Baum zu pflanzen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

B.1.8. Sonstige Planzeichen

FD
max. 7°

Flachdach mit max. 7° Dachneigung zulässig



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen

TGA

Fläche für Tiefgarage

St

Fläche für Stellplätze

FST

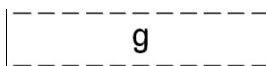
Fläche für überdachte Fahrradstellplätze



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Art und zum Maß der baulichen Nutzung



Maßangabe in Meter



Mit Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche

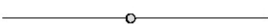






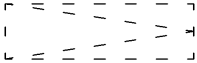
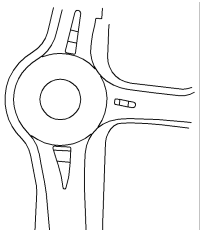


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des VEP Nr. 228 A



Gebäudefassaden mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes gemäß der textlichen Festsetzungen

B.2. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

	Flurstücksgrenze
437/113	Flurstücksnummer
	Bestehende Hauptgebäude
	Bestehende Wirtschafts-, Garagen-, oder Nebengebäude
	Vorhabengebiet mit Durchführungsverpflichtung
	Geplantes Gebäude
	Geplante Anordnung der Stellplätze
A-1080-012	Biotop nach Stadtbiotopkartierung Stadt Augsburg
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 228 „Reese-Kaserne“ mit Plandarstellungen
	Geplante Tiefgaragenrampe
	Geplante Straßenraumaufteilung

Art der baulichen Nutzung	Nummerierung Baufeld	Füllschema der Nutzungsschablone
Zahl der Vollgeschosse	max. Oberkante baulicher Anlagen (OK)	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	
Bauweise	Dachform mit Dachneigung	