

Aufstellung

Bebauungsplan Nr. 900

„AUGSBURG Innovationspark“

B. Zeichenerklärung

B.1. Festsetzungen durch Planzeichen

B.1.1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Universität“ (Universitätscampus) gemäß § 4 Abs. 1 der textlichen Festsetzungen



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Forschung, Entwicklung, Universität“ gemäß § 4 Abs. 2 der textlichen Festsetzungen

B.1.2. Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze

1,2 Geschossflächenzahl (GFZ) als Obergrenze

IV Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze

- OK=9,0-12,0m Oberkante (OK) Gebäude in Meter als Unter- und Obergrenze bezogen auf die Oberkante der an das Grundstück angrenzenden öffentlichen Straßen- bzw. Gehweghinterkante
- OK=9,0m Oberkante (OK) Gebäude in Meter als Obergrenze bezogen auf die Oberkante der an das Grundstück angrenzenden öffentlichen Straßen- bzw. Gehweghinterkante

B.1.3. Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen

- a abweichende Bauweise, gemäß § 6 Abs. 5 der textlichen Festsetzungen



Baulinie



Baugrenze



Baulinie für Erdgeschossbereich von Oberkante Gehweg bis Unterkante 1. Obergeschoss



Baulinie für Bereich der Obergeschosse von Unterkante 1. Obergeschoss bis Oberkante Gebäude

B.1.4. Verkehrsflächen

B.1.4.1. Straßenverkehrsflächen, öffentlich



Straßenverkehrsfläche



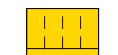
Fußweg



Fuß- und Radweg



Parkbucht



Parkplätze

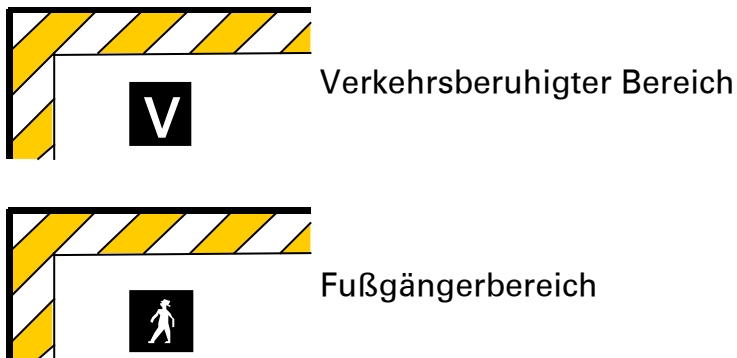


Straßenbegrenzungslinie,
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

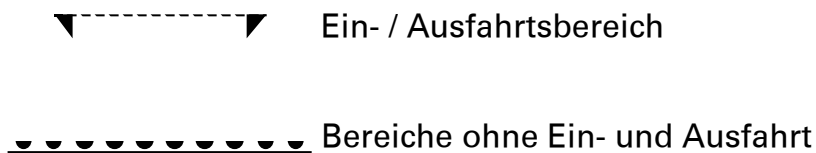


Unter-/Überführung (Planung)

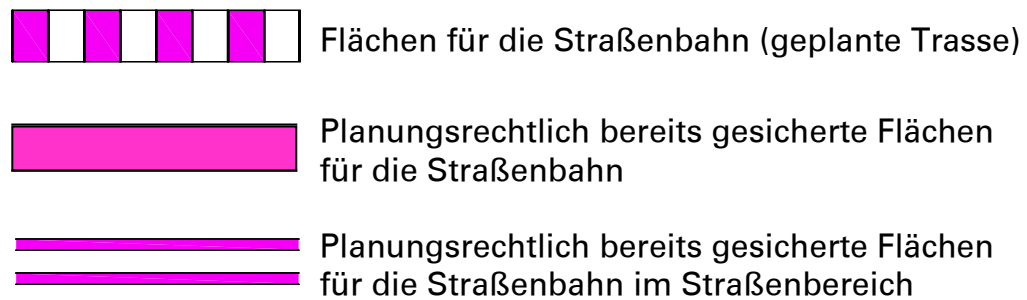
B.1.4.2. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, öffentlich



B.1.4.3. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen



B.1.4.4. Bahnanlagen



B.1.5. Flächen für Versorgungsanlagen



B.1.6. Grünflächen



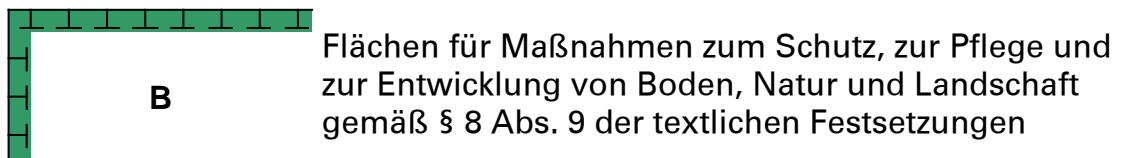
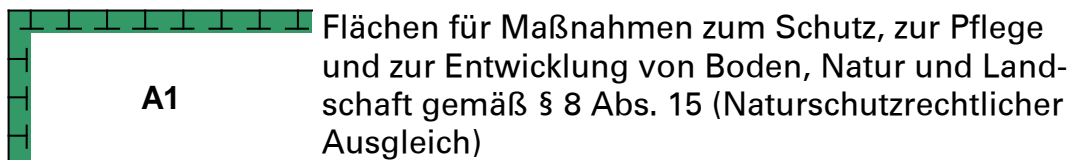


Spielplatz



Parkanlage

B.1.7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Baum zu erhalten

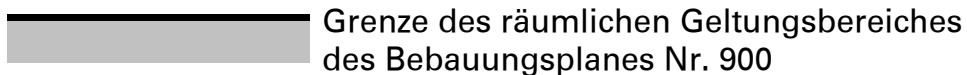


Baum zu pflanzen

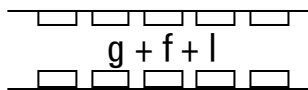


Sträucher zu pflanzen

B.1.8. Sonstige Planzeichen



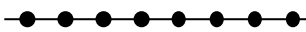
Fläche für Stellplätze



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger zu belastende Fläche



Gebäudefassaden mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Verkehrslärmemissionen) im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes gem. § 9 Abs. 2 der textlichen Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung

B.2. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

————— Flurstücksgrenze

- - - - - Vorgeschlagene Grundstücksaufteilung

1008

Flurstücksnummer



Bestehendes Wohn-, Amts-, Büro- oder Geschäftsgebäude mit Hausnummer



Bestehendes Wirtschafts-, Neben- oder Garagengebäude

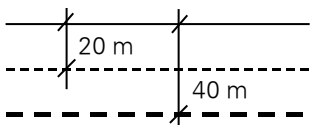


Bestehende Überdachung oder Einhausung

=====
=====
Anlagenweg in öffentlicher oder privater Grünfläche



Vorgeschlagener Baumstandort in privaten und öffentlichen Grünflächen



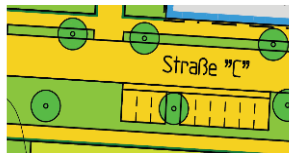
Bauverbots- (20 m) bzw. Baubeschränkungszone (40 m) entlang Bundesfernstraßen



Bestehende Aufteilung der Verkehrswege



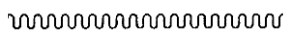
Bestehende Aufteilung Messeparkplatz



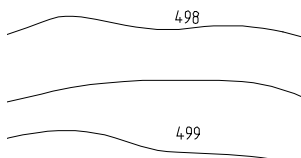
Geplante Aufteilung der Verkehrswege



Möglicher Standort einer ÖPNV-Haltestelle



Grenze der weiteren Schutzzone WIIa2 des Trinkwasserschutzgebietes für die Städte Augsburg und Königsbrunn



Höhenlinie



Nummerierung der Baufelder

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse / Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebäudeoberkante