

Aufstellung

# Bebauungsplan Nr. 470

---

„Beiderseits der Maximilianstraße“

## B. Zeichenerklärung

### B.1. Festsetzungen durch Planzeichen

#### B.1.1. Art der baulichen Nutzung

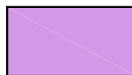


Mischgebiet mit Nummerierung gemäß § 4  
der textlichen Festsetzungen



Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4  
der textlichen Festsetzungen

#### B.1.2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf



Öffentliche Verwaltung



Schule



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

### B.1.3. Verkehrsflächen

#### B.1.3.1. Straßenverkehrsflächen, öffentlich



Straßenverkehrsfläche



Fußweg



Fuß- und Radweg

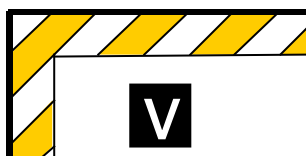


Straßenbegrenzungslinie,  
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

#### B.1.3.2. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, öffentlich



Verkehrsberuhigter Geschäftsbereich



Verkehrsberuhigter Bereich



Fußgängerbereich

### B.1.3.3. Bahnanlagen



Straßenbahngleise, Planung

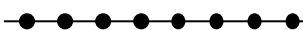


Straßenbahngleise, Bestand

### B.1.4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes Nr. 470



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen  
zur Art der baulichen Nutzung



Wasserfläche

## B.2. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen



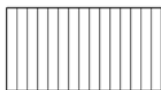
Flurstücksgrenze

316

Flurstücksnummer



Bestehendes Wohn-, Amts-, Büro- oder  
Geschäftsgebäude mit Hausnummer und  
Geschoßzahl im Plangebiet



Bestehendes Wirtschafts-, Neben- oder  
Garagengebäude im Plangebiet



Bestehende Überdachung oder Einhausung



Möglicher Standort einer ÖPNV-Haltestelle



Bestehende Treppenanlage



Bestehender Standort Brunnenanlage



Bestehende Aufteilung der Verkehrswege