

Festlegung

Sanierungsgebiet Altstadt Nr. 15

„Jakobervorstadt Nord“

Textteil

In Kraft getreten am:

14.06.2019

Abkürzungen

Abkürzung	Erläuterung
BauGB	Baugesetzbuch
GO	Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern

Soweit in der Sanierungssatzung auf spezielle Regelwerke verwiesen wird, können diese bei der Stadt Augsburg, Stadtplanungsamt, eingesehen werden.

A. Satzung

Die Stadt Augsburg erlässt gemäß § 142 Abs. 1, 3 und 4 BauGB sowie Art. 23 GO, in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung, folgende Satzung:

§ 1 Bestandteile

Die Satzung besteht aus dem Satzungstext (Teil A), dem Lageplan (Teil B) und den Verfahrensvermerken / der Ausfertigung (Teil C).

§ 2 Sanierungsgebiet

- (1) Bei den vorbereitenden Untersuchungen für das Gebiet „Jakobervorstadt Nord“ wurden städtebauliche Missstände im Sinne des § 136 Abs. 2 Nrn. 1 und 2 BauGB festgestellt, die durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden sollen. Hierzu wird das Sanierungsgebiet Altstadt Nr. 15, „Jakobervorstadt Nord“, förmlich festgelegt.
Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan (Teil B) abgegrenzten Fläche.
- (2) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 3 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB wird ausgeschlossen.

§ 4 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden mit Ausnahme von § 144 Abs. 2 BauGB Anwendung.

§ 5 Inkrafttreten

Die Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Augsburg in Kraft.

B. Lageplan

Siehe gesonderter Lageplan im Maßstab 1:1.000 in der Fassung vom 02.04.2019.

C. Verfahrensvermerke / Ausfertigung

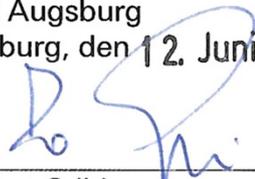
Untersuchungsgebiet „Jakobervorstadt Nord“

Beschluss zum Beginn der vorbereitenden Untersuchungen	20.11.2014
Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 43-44/2017	03.11.2017
Beteiligung und Mitwirkung der öffentlichen Aufgabenträger	vom 21.01.2019 mit 22.02.2019
Bekanntmachung der Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen im Amtsblatt Nr. 1-2/2019	11.01.2019
Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen	vom 21.01.2019 mit 22.02.2019
Beschluss zum Ergebnis der vorbereitenden Untersuchungen	29.05.2019

Sanierungsgebiet Altstadt Nr. 15, Festlegung

Satzungsbeschluss	29.05.2019
-------------------	------------

Stadt Augsburg
Augsburg, den 12. Juni 2019

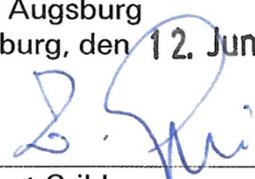


Dr. Kurt Gribl
Oberbürgermeister



Ausfertigung

Stadt Augsburg
Augsburg, den 12. Juni 2019



Dr. Kurt Gribl
Oberbürgermeister



Inkrafttreten / Bekanntmachung
im Amtsblatt Nr. 24/2019

14.06.2019

Stadt Augsburg
Augsburg, den 14. JUNI 2019



Dr. Kurt Gribl
Oberbürgermeister

